

Il dl antifrodi ripristina le cessioni multiple, ma complica l'iter di rilascio delle attestazioni

Bonus edilizi? Un dedalo di visti

Aumentano gli obblighi per i tecnici. Inasprite le sanzioni

Pagine a cura
di FABRIZIO G. POGGIANI

Tornano le cessioni multiple dei bonus edilizi ma aumentano adempimenti e obblighi. Reclusione da due a cinque anni, san-

zione da 50 mila a 100 mila euro e polizza assicurativa per ogni intervento comportante visti a carico del tecnico. Con il nuovo decreto antifrodi (dl n. 13/2022), il legislatore cambia rotta sul tema della cessione dei

crediti edilizi, sopprime il comma 1 dell'art. 28 del dl 4/2022 (decreto Sostegni-ter) e ripristina le cessioni multiple, pur introducendo il divieto di cessioni parziali successive alla prima, a partire dal prossimo 1° maggio.

Inoltre, viene introdotto il comma 13-bis.1 nell'art. 119 del dl 34/2020, in tema di 110%, che inasprisce le sanzioni pecuniarie e penali a carico dei professionisti tecnici che rilasciano dichiarazioni infedeli o false atte-

stazioni di congruità delle spese. Infine, con decorrenza incerta, si chiede di stipulare una assicurazione per ogni intervento comportante attestazione o asseverazione a cura dei tecnici.

© Riproduzione riservata

Il quadro delle asseverazioni

TIPOLOGIA DELLA DETRAZIONE (situazione dal 2022)	ATTESTAZIONE DEI REQUISITI		ATTESTAZIONE CONGRUITÀ DELLE SPESE		VISTO DI CONFORMITÀ	
	Detrazione in dichiarazione dei redditi	Cessione o sconto in fattura sul corrispettivo	Detrazione in dichiarazione dei redditi	Cessione o sconto in fattura sul corrispettivo	Nella dichiarazione dei redditi	Nel modello di comunicazione per la cessione o lo sconto in fattura
Recupero del patrimonio edilizio (ristrutturazione)	Esclusa (comunicazione Enea nei 90 giorni successivi alla chiusura dei lavori)		Esclusa	Obbligatoria dal 12/11/2021 ma esclusa se lavori eseguiti in edilizia libera o per un ammontare inferiore a 10 mila euro	Escluso	Obbligatorio dal 12/11/2021 ma escluso se lavori eseguiti in edilizia libera o per un ammontare inferiore a 10 mila euro
Ecobonus ordinario	Obbligatoria ai fini dell'opzione per la cessione o sconto sul corrispettivo (comunicazione Enea nei 90 giorni successivi alla chiusura dei lavori)		Obbligatoria alla fine dei lavori, per i lavori iniziati dal 6/10/2020	Obbligatoria dal 12/11/2021 ma esclusa se lavori eseguiti in edilizia libera o per un ammontare inferiore a 10 mila euro	Escluso	Obbligatorio dal 12/11/2021 ma escluso se lavori eseguiti in edilizia libera o per un ammontare inferiore a 10 mila euro
Ecobonus maggiorato (superbonus 110%)	Obbligatoria ai fini dell'opzione per la cessione o sconto sul corrispettivo (comunicazione Enea nei 90 giorni successivi alla chiusura dei lavori)	Obbligatoria in caso di opzione per cessione o sconto sul corrispettivo per i Sal ed entro 90 giorni dalla chiusura dei lavori	Obbligatoria nell'asseverazione requisiti tecnici, da inviare all'Enea entro 90 giorni dalla fine dei lavori	Sinell'asseverazione invia all'Enea prima dell'invio della comunicazione per l'opzione per cessione o sconto sul corrispettivo o entro 90 giorni dalla fine dei lavori	Obbligatorio (escluso il caso in cui si presenta di modello 730 presentato da sostituto o 730 e Redditi precompilati anche con modifiche intervenute)	Obbligatorio
Fonti rinnovabili con installazione o integrazione di impianto di climatizzazione	Esclusa (comunicazione Enea nei 90 giorni successivi alla chiusura dei lavori)		Esclusa	Obbligatoria dal 12/11/2021 ma esclusa se lavori eseguiti in edilizia libera o per un ammontare inferiore a 10 mila euro	Escluso	Obbligatorio dal 12/11/2021 ma escluso se lavori eseguiti in edilizia libera o per un ammontare inferiore a 10 mila euro
Eliminazione di barriere architettoniche	Esclusa		Esclusa	Obbligatoria dal 12/11/2021 ma esclusa se lavori eseguiti in edilizia libera o per un ammontare inferiore a 10 mila euro	Escluso	Obbligatorio dal 12/11/2021
Bonus facciate (non eco)	Esclusa		Esclusa	Obbligatoria dal 12/11/2021, sia per l'esercizio delle opzioni per la cessione o sconto sul corrispettivo sia alla fine dei lavori	Escluso	Obbligatorio dal 12/11/2021
Bonus facciate (eco)	Obbligatoria l'asseverazione per il rispetto dei requisiti tecnici alla chiusura dei lavori. Non è necessario utilizzare l'allegato B del dm 6/8/2020. Scheda tecnica da inviare all'Enea entro 90 giorni dalla chiusura dei lavori		Obbligatoria alla fine dei lavori, per i lavori iniziati dal 6/10/2020	Obbligatoria dal 12/11/2021. È contenuta nell'asseverazione tecnica alla chiusura dei lavori	Escluso	Obbligatorio dal 12/11/2021